

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5934/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2024/DSST ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2711/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2024/1408402/HCM ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Thông báo số 5805/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả thẩm định giá tài sản;

Do đương sự không thực hiện việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 133/38/10B Cống Lở (nay là đường Trần Thị Trọng), Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Số 133/38/10B Cống Lở (nay là đường Trần Thị Trọng), Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 6.188.223.000 đồng (Sáu tỷ một trăm tám mươi tám triệu hai trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Hiện trạng tài sản:

- Đất ở:



+ Thửa đất số: Xem bản chỉ dẫn diện tích
+ Tờ bản đồ số: 32 phường 15, quận Tân Bình (Theo tài liệu ĐCCQ 2005)
+ Diện tích theo hiện trạng: 51.9 m²
- Sử dụng riêng: 51.9 m²
- Sử dụng chung: 0.0 m²
* Diện tích thuộc phạm vi quy hoạch:
+ Thuộc phạm vi lộ giới: 0.0 m²
* Diện tích được công nhận: -/- m²
* Diện tích không được công nhận: -/- m²
* Phân loại vị trí: vị trí 3 (Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND TP)

- Nhà ở:

Số tầng: 3 + Lửng + Sân thượng; Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột: BTCT

Sàn: BTCT; Mái: BTCT

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A):

+ Tầng 1: 49.5 m²

+ Tầng lửng: 38.8 m²

+ Tầng 2: 49.5 m²

+ Tầng 3: 49.5 m²

+ Ban công: 4.2 m²

Tổng cộng: 214.0 m²

+ Sân: 2.4 m²

+ Sân thượng: 27.0 m²

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoản cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng báo sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

* Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá:

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá, bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức đấu giá*).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình; địa chỉ 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Đường sự
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Vũ Phong